

## Smlouva o hypotéce a Evropský standardizovaný informační přehled

Zákony nám nařizují, abychom Vás seznámili s některými informacemi ohledně Vaší hypotéky ve formuláři, na jehož formát od nás nejste zvyklí. Prosíme, pozorně si tento text i navazující smlouvu o hypotéce přečtěte.

### Evropský standardizovaný informační přehled

Tento dokument jsme pro Vás, tedy pro Jakuba Cvrčka, připravili dne                     . Vytvořili jsme ho na základě informací, které jste nám dosud dal, a podle aktuálních podmínek panujících na finančním trhu. Níže uvedené údaje – kromě úrokové sazby a dalších nákladů – platí do                     . Po tomto datu se mohou změnit v souladu s podmínkami na trhu.

Tento dokument je přílohou smlouvy o hypotéce, a je tedy její nedílnou součástí.

### Věřitel

Air Bank a.s.  
telefon: 515 202 202  
Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6  
www.airbank.cz

### Hlavní znaky úvěru

Výše a měna úvěru, který má být poskytnut: 2 800 000,00 Kč

Doba trvání úvěru: 20 let

Spotřebitelský úvěr na bydlení (hypotéka)

S pevnou úrokovou sazbou

Celková částka ke splacení včetně pojistného: 3 819 987,66 Kč. Než hypotéku splatíte, může se úroková sazba změnit například podle toho, jestli budete využívat Chytrou rezervu, nebo ne. Uvedená částka je tedy jen příklad pro situaci, kdy byste Chytrou rezervu po celou dobu trvání hypotéky nevyužíval a měl díky sjednanému pojištění schopnosti hypotéku splácet zvýhodněnou úrokovou sazbou. To, jak Chytrá rezerva nebo pojištění schopnosti splácet funguje, Vám píšeme dále.

To znamená, že za každou vypůjčenou tisícikorunu při nevyužívání Chytré rezervy a při sjednaném pojištění schopnosti hypotéku splácet zaplatíte zpět 1 364,00 Kč.

Hodnota nemovitosti předpokládaná při přípravě tohoto informačního přehledu: 4 200 000,00 Kč.

Maximální výše dostupného úvěru v poměru k hodnotě nemovitosti je 3 360 000,00 Kč.

### Zajištění:

- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/6.
- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/7.
- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/8.
- Jednotka - Byt číslo 501/8 v budově č. p. 51 na pozemcích s parcelními čísly 112/6, 112/7, 112/8, část obce Praha.

Vše je zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, Ráj 1800/9, 18214 Praha.

## Úroková sazba a jiné náklady

Roční procentní sazba nákladů (RPSN) vyjadřuje celkové náklady úvěru jako roční procento. RPSN Vám má pomoci porovnat různé nabídky. Za předpokladu, že úvěr bude načerpán v den, na kterém jsme se domluvili, a v plné výši a počet a výše měsíčních splátek uvedené níže budou dodrženy po celou dobu trvání hypotéky, bude RPSN Vašeho úvěru při nevyužívání Chytré rezervy 3,32 %. V případě, že budete úvěr čerpat v jiný den, může se hodnota RPSN lišit.

RPSN zahrnuje:

Roční úrokovou sazbu ve výši 2,34 % při nevyužívání Chytré rezervy, tj. když zůstatek účtu Chytrá rezerva bude roven 0 Kč. V případě, že budete Chytrou rezervu aktivně využívat, tzn. zůstatek účtu Chytrá rezerva bude vyšší než 0 Kč, budeme hypotéku úročit úrokovou sazbou 2,54 % ročně. Úrokovou sazbu pro následující období fixace sjednáváme jako zvýhodněnou. Nárok na zvýhodněnou sazbu je podmíněný trváním pojištění schopnosti splácet hypotéku, které spolu s hypotékou sjednáváme podpisem této smlouvy. Současně jsme se dohodli, že v případě zániku pojištění pozbýváte nárok na zvýhodnění úrokové sazby a Vaše hypotéka bude po zániku pojištění úročena úrokovou sazbou bez sjednaného zvýhodnění, tedy úrokovou sazbou vyšší o 0,15 % ročně a současně se změní výše měsíční splátky hypotéky. Takovou sjednanou změnu úrokové sazby Vám oznámíme písemně.

Protože v tuto chvíli nevíme, jak budete Chytrou rezervu využívat, neumíme nyní určit přesný výpočet RPSN Vašeho úvěru při využívání Chytré rezervy. Pro lepší představu ale uvádíme maximální možné RPSN 3,51 %, které odpovídá situaci, kdy by byl zůstatek na účtu Chytrá rezerva po celou dobu trvání hypotéky 1 Kč a hypotéka byla úročena úrokovou sazbou ve výši 2,54 % ročně a úroková sazba byla zvýhodněná díky sjednanému pojištění schopnosti hypotéku splácet. V takovém případě by celková částka ke splacení včetně pojistného vycházela na 4 218 738,68 Kč.

Další složky RPSN jsou tyto náklady placené jednorázově:

- Budete muset zaplatit poplatek za vklad (zápis i výmaz) zástavního práva do katastru nemovitostí. Tento poplatek je nyní 2 000,00 Kč. Tento poplatek platíte za každý zápis i výmaz. Pro výpočet RPSN jsme počítali s částkou 4 000,00 Kč.

### Následující náklady neznáme a tudíž jsme je do RPSN nepočítali:

- Pojištění nemovitosti

Abychom Vám hypotéku poskytli se zvýhodněnou úrokovou sazbou, potřebujeme, aby existovalo Vaše pojištění schopnosti splácet tuto hypotéku. Pro výpočet RPSN jsme použili roční pojistné ve výši 15 276,00 Kč. Jen pro pořádek doplňujeme, že pojistné činí 8,7 % z měsíční splátky hypotéky.

**Upozorňujeme, že výpočet této RPSN vychází z předpokladu, že úroková sazba zůstane po celou dobu trvání smlouvy na úrovni stanovené pro počáteční období.**

Ujistěte se prosím, že víte o veškerých dalších daních a nákladech spojených s Vaším úvěrem.

### Četnost a počet plateb

Četnost splácení: splátky budete platit měsíčně

Počet plateb: 240

Výše pravidelné měsíční splátky: 14 628,00 Kč

Měsíční pojistné: 1 273,00 Kč

Váš příjem se může změnit. Zvažte prosím, jestli budete moci splácet stejnou výši měsíční splátky, i když se Váš příjem sníží.

**I banku můžete mít rádi**

[www.airbank.cz](http://www.airbank.cz)

Úroková sazba této hypotéky se může změnit podle toho, jak využíváte Chytrou rezervu nebo zda máte sjednáno pojištění schopnosti splácet. To znamená, že i počet nebo výše splátek by se mohly změnit.

### **Další povinnosti**

Aby se na Vás vztahovaly podmínky úvěru uvedené v tomto dokumentu, je třeba, abyste coby dlužník splnil tyto povinnosti:

- Nemovitost, která bude hypotéku zajišťovat, musí být po dobu trvání hypotéky pojištěná v rozsahu, který je popsáný v Podmínkách pro používání hypotéky.
- Zvýhodněnou úrokovou sazbu pro následující období fixace podmiňujeme trváním pojištění schopnosti splácet hypotéku, které sjednáváme podpisem této smlouvy společně s hypotékou.

Upozorňujeme, že pokud některou z doplňkových služeb souvisejících s úvěrem později zrušíte, může to mít tyto důsledky:

Když ukončíte pojištění nemovitosti a nepojistíte nemovitost znovu, můžeme po Vás chtít hypotéku celou ihned zaplatit.

Pokud dojde k zániku pojištění schopnosti splácet, máme právo úročit hypotéku roční sazbou bez zvýhodnění. Jde o sazbu, která je oproti sjednané sazbě nižší o 0,15 %. Současně můžeme změnit výši měsíční splátky hypotéky. O změně úrokové sazby Vám napíšeme.

### **Předčasné splacení**

Tento úvěr máte možnost zdarma předčasně splatit, a to buď zcela, nebo zčásti.

Pouze v případě, že budete hypotéku předčasně splácet úvěrem jiné finanční společnosti, můžeme po Vás chtít zaplatit tyto účelně vynaložené náklady:

- a. administrativní náklady spojené s předčasným splacením a
- b. náklady ve výši rozdílu mezi výší smluvních úroků, které by byly zaplacený za dobu od předčasného splacení do konce fixace, a výší úroků za stejné období dle referenční sazby, jejíž výši zveřejňuje Česká národní banka na svých webových stránkách jako průměrnou sjednanou sazbu z nově poskytnutých spotřebitelských úvěrů na bydlení.

A to vše určené způsobem a maximálně do výše přípustné podle § 117 a § 117a zákona č. 257/2016 Sbírky, případně podle jiného relevantního zákonného ustanovení. To, zda náklady za předčasné splacení aktuálně účtujeme a jaká je jejich případná výše, uvádíme na našich webových stránkách.

Pokud se rozhodnete naši hypotéku předčasně splatit převedením do jiné banky, dejte nám o tom prosím vědět a my Vám vypočítáme přesnou výši těchto nákladů.


V případě předčasného splacení hypotéky z jiných důvodů anebo v případě hypotéky v cizí měně platí, že zaplacení žádných účelně vynaložených nákladů nepožadujeme.

### **Chytrá rezerva**

V okamžiku načerpání hypotéky Vám k ní založíme evidenční účet. Tento evidenční účet Vám vedeme zdarma. Budou na něm ležet peníze, které nám můžete jednorázově nebo pravidelně posílat. Kdykoliv je budete potřebovat a my s tím budeme souhlasit, můžete si je vzít zase zpět. Výhodou ukládání peněz do Chytré rezervy je to, že Vám díky nim snížíme úrok hypotéky. Zároveň tyto peníze budou sloužit k zajištění Vaší povinnosti hypotéku splácet nebo povinnosti hradit pojistné za pojištění schopnosti splácet hypotéku. Samozřejmě jen tehdy, když si ho k hypotéce sjednáte. Proto jsme tomuto zasílání volných peněz a jejich ukládání na zvláštním evidenčním účtu dali název Chytrá rezerva. Chytrá proto, že když budeme vypočítávat úrok z jistiny, snížíme ji o částku, kterou budete na tomto účtu mít. Díky tomu

můžete svou hypotéku doplatit dříve. Účet budeme vést pouze jako interní evidenční účet. V žádném, ale opravdu v žádném případě nejde o platební ani jiný účet ve smyslu ustanovení § 2662 a následujících občanského zákoníku.

### Další práva dlužníka

Od  máte 14 dní na rozmyšlení toho, zda se zavázete vzít si tuto hypotéku.

Ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy smlouvu o hypotéce podepíšete, můžete uplatnit své právo na odstoupení od smlouvy. Když nám pošlete odstoupení poštou, zavoláme Vám, abychom ověřili, že nám ho posíláte opravdu Vy. Odstoupení nám můžete také přinést do pobočky nebo poslat jako zprávu v internetovém bankovníctví. Pokud ve smlouvě o hypotéce budou chybět povinné informace podle občanského zákoníku, lhůta pro odstoupení trvá 14 dnů poté, kdy jsme Vám chybějící informace poskytli. Tato lhůta k uplatnění práva na odstoupení platí, pokud jste nám oznámili poslal písemně na naši adresu před uplynutím této lhůty. Mějte ale na paměti, že pokud jsme Vám už nějaké peníze poskytli, musíte nám je vrátit i s úrokem ke dni vrácení. Peníze je třeba vrátit nejpozději 30 dnů ode dne, kdy jste nám poslal oznámení o odstoupení podle tohoto ustanovení. Odstoupením od smlouvy o hypotéce současně dochází i k zániku pojištění schopnosti splácet hypotéku.

### Stížnosti

Když máte k naší hypotéce nějaké výtky, dejte nám to vědět prostřednictvím svého internetového nebo mobilního bankovníctví, zavolejte nám na číslo 515 202 202 nebo nám napište na [info@airbank.cz](mailto:info@airbank.cz).

Pokud stížnost nevyřešíme k Vaší spokojenosti, můžete se obrátit na finančního arbitra nebo Českou národní banku.

### Nedodržení závazků vyplývajících z úvěru: důsledky pro dlužníka

Pokud dojde k porušení nebo jiné závažné skutečnosti, pak podle toho, o jak vážné porušení jde, máme právo:

- a. poslat Vám žádost o platbu za náhradu účelně vynaložených nákladů na vymáhání Vašeho dluhu, případně jiného závazku a úroku z prodlení;
- b. nevydat Vám peníze, které u nás máte na účtech. Peníze Vám nemusíme vydat do výše všech Vašich nesplacených závazků vůči nám, které jsou spojené s hypotékou nebo s povinností hradit pojistné u pojištění schopnosti splácet hypotéku. Samozřejmě, jen pokud si ho k hypotéce sjednáte. Peníze, které máte v Chytré rezervě, Vám v takovém případě nedovolíme vybrat vůbec;
- c. zaplatit Vaše závazky vůči nám, které vznikly na základě nebo v souvislosti se smlouvou o hypotéce nebo s povinností hradit pojistné za pojištění schopnosti splácet hypotéku. Opět tehdy, pokud si takové pojištění sjednáte. Závazky máme právo zaplatit z peněz na Vašich účtech vedených u nás. K zaplacení těchto dluhů můžeme použít i peníze na Vašich spořicíh účtech a peníze na evidenčním účtu Chytrá rezerva. Máme právo použít i peníze, které by nám na zaplacení Vašeho dluhu poslal přístupitel k hypotéce;
- d. hypotéku vůbec neposkytnout;
- e. požadovat, abyste dodatečně zajistil dluhy, které vůči nám máte v souvislosti se smlouvou o hypotéce;
- f. od smlouvy o hypotéce v průběhu jejího trvání odstoupit;
- g. požadovat předčasné splacení všech Vašich úvěrů, prohlásit svým rozhodnutím hypotéku za ihned splatnou a požádat Vás o její předčasné splacení. V takovém případě Vám pošleme oznámení o prohlášení hypotéky za ihned splatnou, ve kterém uvedeme den prohlášení okamžité splatnosti hypotéky. Vaší povinností je nám do 10 kalendářních dnů potom, co od nás toto oznámení dostanete, splatit:
  - i. jistinu hypotéky,
  - ii. úroky smluvní a úroky z prodlení naúčtované ke dni prohlášení okamžité splatnosti hypotéky k jistině hypotéky, popřípadě další částky, na které máme právo podle smlouvy o hypotéce a nebyly nám dosud uhrazeny,
  - iii. případně dohodnuté smluvní pokuty. Výpočet celkové částky podle bodů (i), (ii) a (iii) provedeme a tuto

částku uvedeme v oznámení o prohlášení hypotéky za ihned splatnou. Pokud nezaplatíte celkovou částku do 10 kalendářních dnů po doručení oznámení o prohlášení hypotéky za ihned splatnou, máme právo úročit tuto celkovou částku úroky z prodlení ode dne následujícího po dni prohlášení okamžité splatnosti hypotéky;

h. ukončit s Vámi smluvní vztah.

V případě, že zesplatníme hypotéku, bude sazba smluvního úroku zafixovaná ke dni zesplatnění. Okamžikem zesplatnění zaniká i nárok na zvýhodněnou úrokovou sazbu, byla-li sjednána. To znamená, že Vám stejnou sazbou budeme hypotéku úročit až do jejího úplného doplacení. Kromě toho po Vás můžeme ode dne následujícího po dni zesplatnění chtít i sankční úroky ve výši uvedené v Přehledu úrokových sazeb. Máme právo podle svého uvážení s přihlédnutím k závažnosti porušení smlouvy o hypotéce nebo skutečností uvedených v tomto článku použít jedno i více opatření uvedených výše pod písmenky a) až h), a to současně nebo postupně. To, pro jaké opatření se rozhodneme, Vám napíšeme. Pokud nestanovíme jinak, nabývá opatření účinnosti dnem, kdy Vám o něm doručíme zprávu. Vždy ale nejdříve v den, kdy došlo k porušení toho, na čem jsme se dohodli.

Nikomu to nepřejeme, ale když zemřete, máme právo pozastavit po dobu trvání řízení o dědictví poskytování kterékoli naší služby. Stejně tak můžeme ke dni Vašeho úmrtí zesplatnit Vaše závazky anebo ukončit kterýkoli smluvní vztah. Samozřejmě jen tehdy, pokud jsme se spolu nedomluvili jinak nebo pokud to jinak nestanovuje zákon. Dále máme právo si i dál z Vašeho běžného účtu, případně z Chytré rezervy brát peníze na splácení Vaší hypotéky.

Pokud dojde k ukončení smlouvy, podle které Vám vedeme běžný účet určený pro splácení Vaší hypotéky, máme právo Vám oznámit číslo bankovního spojení pro úhradu Vašich závazků ze smlouvy o hypotéce nebo závazků z pojištění schopnosti splácet, když si ho sjednáte. Případné přeplatky budeme používat na úhradu měsíčních splátek a vrátíme Vám je zpět po úplném splacení hypotéky, a to tam, kam nám napíšete. Když spolu dohodu o změně způsobu splácení hypotéky neuzavřeme, máme právo smlouvu o hypotéce zesplatnit.

Pokud byste měl potíže s dodržáním měsíčních plateb, neprodleně nám to dejte vědět, abychom našli řešení.

Jestliže nebudete splácet, může být v krajním případě zastavená nemovitost prodána v souladu se Smlouvou o zástavním právu k nemovitostem.

### **Další informace**

Návrh smlouvy i tento dokument najdete ve svém internetovém bankovníctví, kde se s nimi můžete seznámit. Stejně tak tam najdete ostatní smluvní dokumenty.

### **Orgán dohledu**

Dohled nad věřitelem vykonává Česká národní banka se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČO: 48136450. Ta má také právo řešit Vaše stížnosti, pokud budete mít pocit, že neplníme své povinnosti nebo společně vzniklý problém nevyřešíme.

## Smlouva o hypotéce

kteřá je dodatkem číslo 4 k rámcové smlouvě o bankovních službách číslo 1000002

Dobrý den, pane, Jakube Cvrčku,

protože jste nás o to požádal, přidáváme Vám k bankovním službám, které už využíváte, tuto novou službu:

**Spotřebitelský úvěr na bydlení HR00001234** (dále jen „hypotéka“).

**Ještě předtím, než Vám ale peníze půjčíme, musíme spolu podepsat tuto smlouvu o hypotéce.**

Tato smlouva popisuje podmínky, za kterých se Vám zavazujeme poskytnout naši hypotéku a za kterých jste se nám zase Vy zavázal půjčené peníze vrátit a zaplatit z nich úroky.

### Kolik si půjčujete a na co peníze použijete

Hypotéku sjednáváme ve výši 2 800 000,00 Kč, kde 2 800 000,00 Kč je určeno k nabytí práv k převáděným nemovitostem.

Převáděnými nemovitostmi máme na mysli:

- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/6.
- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/7.
- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/8.
- Jednotka - Byt číslo 501/8 v budově č. p. 51 na pozemcích s parcelními čísly 112/6, 112/7, 112/8, část obce Praha.

Vše je zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, Ráj 1800/9, 18214 Praha.

### Zajištění hypotéky

V ojedinělých případech se stává, že člověk hypotéku nesplatí. My bychom tím přišli o peníze, které jsme Vám půjčili. Proto se zavazujete zajistit svou povinnost splácet hypotéku řádně a včas. Díky tomu budeme mít jistotu, že se nám půjčené peníze vrátí. Toto zajištění se zavazujete udržovat po celou dobu splácení hypotéky. Jako zajištění jsme spolu sjednali zajišťovací převod práva k penězům, které nám pošlete na evidenční účet, kterému říkáme Chytrá rezerva a zástavní právo k těmto nemovitostem:

- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/6.
- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/7.
- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/8.
- Jednotka - Byt číslo 501/8 v budově č. p. 51 na pozemcích s parcelními čísly 112/6, 112/7, 112/8, část obce Praha.

Vše je zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, Ráj 1800/9, 18214 Praha.

Pokud dále mluvíme o nemovitostech, máme tím na mysli zastavované nemovitosti.

### Úroková sazba Vaší hypotéky

Úrokovou sazbu sjednáváme jako pevnou. Vaše pevná úroková sazba pro období fixace, které začíná a končí, je 2,34 % ročně při nevyužívání Chytré rezervy. To znamená, když zůstatek účtu Chytrá rezerva bude 0 Kč. Když budete Chytrou rezervu aktivně využívat a zůstatek na účtu Chytrá rezerva bude vyšší než 0 Kč, budeme hypotéku úročit úrokovou sazbou 2,54 % ročně.

**I banku můžete mít rádi**

[www.airbank.cz](http://www.airbank.cz)

Úrokovou sazbu sjednáváme jako zvýhodněnou. Nárok na zvýhodněnou sazbu je podmíněný trváním pojištění schopnosti splácet hypotéku, které spolu s hypotékou sjednáváme podpisem této smlouvy. Současně jsme se dohodli, že v případě zániku pojištění pozbýváte nárok na zvýhodnění úrokové sazby a Vaše hypotéka bude po zániku pojištění úročena úrokovou sazbou bez sjednaného zvýhodnění, tedy úrokovou sazbou vyšší o 0,15 % ročně, a současně se změní výše měsíční splátky hypotéky. Takovou sjednanou změnu úrokové sazby Vám oznámíme písemně.

Aktuální nastavení hypotéky včetně výše splátky, aktuální úrokové sazby a termínu doplacení hypotéky uvidíte ve svém internetovém bankovníctví.

Dohodli jsme se spolu, že Vám nejpozději 3 měsíce před koncem fixačního období nabídneme nové nastavení Vaší hypotéky pro další období fixace. Pokud k naší nabídce nebudete do konce fixačního období nic mít, máme za to, že jste nabídku přijal. Upravenou hypotéku si budete moci prohlédnout ve svém internetovém bankovníctví.

### **Roční procentní sazba nákladů a kolik celkem zaplatíte**

Při nevyužívání Chytré rezervy jsme Vaši roční procentní sazbu nákladů spočítali na 3,32 %. Bližší informace o roční procentní sazbě nákladů naleznete v sekci Úroková sazba a jiné náklady v Evropském standardizovaném informačním přehledu. Celková částka ke splacení včetně pojistného je ve výši 3 819 987,66 Kč. Tuto částku uvádíme také v části Hlavní znaky úvěru v Evropském standardizovaném informačním přehledu, který najdete na začátku dokumentu.

### **Fixace Vaší úrokové sazby: 5 let**

#### **Kdy Vám peníze pošleme a kam**

Peníze Vám půjčíme v den, který uvedete v žádosti o čerpání, pokud v té době budete mít splněny veškeré podmínky čerpání uvedené v této smlouvě. Nejpozději ale můžete hypotéku čerpat do 12 měsíců od našeho podpisu této smlouvy.

Všechny půjčené peníze Vám převedeme na Váš běžný účet 1234567891 vedený u nás. Z tohoto účtu pak peníze pošleme na účty podle žádosti o čerpání. Čísla účtů musí odpovídat těm, která jsou uvedena ve smluvních dokumentech, doložených v rámci podmínek čerpání.

#### **Podmínky čerpání naší hypotéky**

Předtím, než Vám peníze půjčíme, musíte splnit všechno, k čemu Vás zavazuje tato smlouva a naše Podmínky pro používání hypotéky. Kromě toho je Vaší povinností nejpozději 5 dnů před datem, kdy máte naplánované čerpání hypotéky:

- Dát nám Přistoupení k hypotéce, které podepíše Eliška Cvrčková, RČ: 8456080125.
- Předat nám originál zástavní smlouvy nebo zástavní smlouvu převedenou do digitální podoby autorizovanou konverzí s úředně ověřenými podpisy všech podepisujících účastníků smlouvy. Pokud bude zástavní smlouva podepsána v zastoupení jinou osobou, než je zástavce, můžeme odložit čerpání hypotéky až do doby, kdy bude naše zástavní právo zapsáno.
- Zahájit řízení o zápisu zástavního práva na katastru nemovitostí. To můžete udělat tak, že zajistíte podání návrhu na vklad k zastavované nemovitosti na katastr nemovitostí, nebo nám předáte zástavní smlouvu, převedenou do digitální podoby autorizovanou konverzí.
- Zajistíte nejprve podání návrhu na vklad zástavního práva k zastavovaným nemovitostem a až poté můžete vložit návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem.
- Mít na účtu u nás v Air Bank dostatek peněz, abychom si z něj mohli strhnout peníze za poplatek, který zaplatíme katastru nemovitostí za podání návrhu na vklad zástavního práva. Aby se nestalo, že nízký zůstatek na účtu bude překážka načerpání hypotéky, domluvili jsme se společně, že pokud na účtu nebudete mít dost peněz, můžeme si strhnout peníze za poplatek i v případě, že bychom Vás na účtu dostali do mínusu.

- Předložit nám platné pojistné smlouvy k zastavovaným nemovitostem. Jde nám o to, aby peníze, které pojišťovna vyplatí, stačily na to, abyste mohli dát poničenou nemovitost do původního stavu. Nemovitosti byste měli mít pojištěné hlavně pro případ živelních škod jako jsou požár, výbuch, přímý úder blesku, vichřice, krupobití, tíha sněhu nebo námrazy, také pro případ vody unikající z vodovodního zařízení. Výše pojistné částky je nejméně 4 200 000 Kč. Nemovitosti musíte mít pojištěné po celou dobu trvání hypotéky.
- Dáte vědět pojišťovně o vzniku zástavního práva k nemovitostem v náš prospěch. Dále nám předáte potvrzení, že pojistné plnění může pojišťovna vyplatit nám. To můžete udělat tak, že nám předáte originál nebo potvrzení převedené do digitální podoby autorizovanou konverzí.
- Předat nám originál nebo úředně ověřenou kopii platně uzavřené kupní smlouvy, na základě které proběhne převod vlastnických práv k převáděným nemovitostem. Originál nebo kopie musí být podepsaná všemi, kteří ji podepsat mají. Obsah této kupní smlouvy musí být v souladu s námi odsouhlaseným návrhem, který jsme od Vás dostali při žádosti o hypotéku. V souladu musí být zejména určení převáděné nemovitosti, podmínky a termín úhrady kupní ceny. Znění kupní smlouvy musí být současně v souladu i s ostatními podmínkami, které jsme spolu sjednali v této smlouvě o hypotéce. V případě nesouladu, máme právo rozhodnout, jestli změněné znění kupní smlouvy přijmeme.
- Předložit nám kopii vyčíslení zůstatku včetně příslušenství pro splacení úvěru zajištěného pořizovanou nemovitostí. Ve vyčíslení nesmí chybět podmínky pro výmaz stávajícího zástavního práva a případných dalších omezení vlastnického práva. Když by výše hypotéky nepostačovala k úhradě vyčísleného úvěru, zavazujete se předat nám doklad potvrzující úhradu rozdílu mezi částkou z vyčíslení a naší hypotékou.
- Doložit nám kopii souhlasu se zcizením kupované nemovitosti, který Vám vystaví společnost, jejíž úvěr má být splacen.
- Prokázat nám, že část kupní ceny převáděných nemovitostí, která odpovídá rozdílu mezi kupní cenou převáděných nemovitostí a výší hypotéky, už byla zaplacená.
- Předložit nám žádost o čerpání hypotéky.

### Závazek po načerpání

- Do 60 dnů od načerpání naší hypotéky nám prokážete, že proběhl převod vlastnického práva k převáděným nemovitostem tak, jak bylo ujednáno v kupní smlouvě.
- Do 90 dnů od načerpání naší hypotéky nám prokážete, že naše zástavní právo váznoucí na nemovitostech je v listu vlastnictví uvedené jako první v pořadí.

### Dokdy máte hypotéku splatit

Svoji hypotéku splatíte do 240 měsíců od data načerpání hypotéky. Aktuální splátky najdete vždy ve svém internetovém bankovníctví.

### Předčasné splacení

Tento úvěr máte možnost zdarma předčasně splatit, a to buď zcela, nebo zčásti.

Pouze v případě, že budete hypotéku předčasně splácet úvěrem jiné finanční společnosti, můžeme po Vás chtít zaplatit tyto účelně vynaložené náklady:

- administrativní náklady spojené s předčasným splacením a
- náklady ve výši rozdílu mezi výší smluvních úroků, které by byly zaplacený za dobu od předčasného splacení do konce fixace, a výší úroků za stejné období dle referenční sazby, jejíž výši zveřejňuje Česká národní banka na svých webových stránkách jako průměrnou sjednanou sazbu z nově poskytnutých spotřebitelských úvěrů na bydlení.



A to vše určené způsobem a maximálně do výše přípustné podle § 117 a § 117a zákona č. 257/2016 Sbírky, případně podle jiného relevantního zákonného ustanovení. To, zda náklady za předčasné splacení aktuálně účtujeme a jaká je jejich případná výše, uvádíme na našich webových stránkách.

Pokud se rozhodnete naši hypotéku předčasně splatit převedením do jiné banky, dejte nám o tom prosím vědět a my Vám vypočítáme přesnou výši těchto nákladů.

V případě předčasného splacení hypotéky z jiných důvodů anebo v případě hypotéky v cizí měně platí, že zaplacení žádných účelně vynaložených nákladů nepožadujeme.

### **Jak hypotéku budete splácet**

Pro splácení budete používat svůj účet číslo 1234567891.

Hypotéku a úroky z ní stejně jako úhradu pojistného, když si ho sjednáte, se zavazujete splácet měsíčními splátkami. Tyto splátky jsou splatné vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce. Souhlasíte s tím, že si splátky budeme automaticky brát z Vašeho účtu číslo 1234567891. Stačí tedy, abyste na něm měl v den splátky dostatek peněz.

Celkový počet splátek při nevyužívání Chytré rezervy je 240.

Úroková sazba k této hypotéce se může změnit podle toho, jak využíváte Chytrou rezervu nebo zda máte sjednáno pojištění schopnosti splácet. To znamená, že i počet nebo výše splátek by se mohly změnit.

Pro období fixace je výše měsíční splátky hypotéky 14 628,00 Kč a výše pojistného je 1 273,00 Kč. První splátka je splatná 15. dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém jsme Vám hypotéku načerpali. Může se stát, že načerpáte hypotéku v jiný den, než jsme se domluvili. V takovém případě se může změnit výše splátky. O takové změně Vám po načerpání hypotéky dáme vědět. Výši splátky si můžete také vždy zkontrolovat ve svém internetovém bankovníctví.

Poslední splátka nemusí být ve výši, jakou si nastavíte pro pravidelné splácení. Splácíte jí totiž už jen zbytek hypotéky a úroků z ní a vedle toho případně odpovídající pojistné.

### **Založení evidenčního účtu Chytrá rezerva**

Dohodli jsme se, že okamžikem načerpání hypotéky Vám bez jakýchkoliv poplatků k Vaší hypotéce založíme a zdarma povedeme vnitřní evidenční účet. Uděláme to podle podmínek této smlouvy.

Pokud budete mít nějaké peníze navíc, můžete si je jednorázově nebo pravidelně na tento účet posílat. Když je budete potřebovat, můžete si je s naším souhlasem vzít zase zpět.

Tomuto evidenčnímu účtu, na který si můžete posílat peníze navíc, jsme dali název Chytrá rezerva. Chytrá rezerva proto, že o peníze uložené na tomto účtu si snížíte částku jistiny, ze které Vám vypočítáváme úrok hypotéky. Čím více peněz tedy budete v Chytré rezervě mít, tím méně zaplatíte na úrocích. Díky tomu můžete svou hypotéku doplatit dříve, což uděláte určitě rádi.

Peníze na evidenčním účtu Chytrá rezerva neslouží jen ke snížení úroku z hypotéky, ale také k zajištění Vaší povinnosti splácet měsíční splátky podle smlouvy o hypotéce a povinnost hradit pojistné za pojištění schopnosti splácet hypotéku, pokud si jej sjednáte.

Proto je nemůžete z účtu převádět jen tak, bez našeho souhlasu. O jejich vrácení nás ale můžete kdykoliv požádat. Když u nás nebudete mít v souvislosti s hypotékou žádný splatný závazek, rádi Vám je vrátíme. Peníze z Chytré rezervy Vám ale máme právo nevyplatit, když zjistíme, že jste v exekuci nebo v insolvenčním řízení. Další důvody, pro které Vám nemusíme povolit peníze z Chytré rezervy vybrat, popisujeme v Podmínkách pro používání hypotéky.

Peníze v Chytré rezervě neúročíme. Nejde totiž o klasický běžný účet, ale pouze o evidenční účet pro zaznamenání peněz, které jste na něj poslali. Nejedná se tedy o platební ani jiný účet ve smyslu ustanovení § 2662 a následujících

občanského zákoníku. Peníze na tomto účtu nejsou vkladem podle zákona o bankách a nevztahuje se na ně pojištění poskytované Garančním systémem finančního trhu podle příslušných předpisů.

Dohodli jsme se, že peníze evidované na účtu Chytrá rezerva jsou dočasně naše a budou sloužit jako zajištění splacení závazků, které vznikly na základě nebo v souvislosti se smlouvou o hypotéce. Jde tak o zajištění jistiny i všech úroků a poplatků a případně také povinnosti hradit pojistné za pojištění schopnosti splácet hypotéku. Peníze vložené do Chytré rezervy budou tedy zajištěním Vaší povinnosti řádně a včas splácet jednotlivé splátky hypotéky a úhrady pojistného. Může přitom jít o povinnosti splatit splátku již existující v době zaslání peněz do Chytré rezervy nebo o povinnosti, které do 27 let vzniknou v souvislosti s touto smlouvou. Zajištěnými jsou i veškeré dluhy a povinnosti, které Vám vzniknou kvůli odstoupení od smlouvy o hypotéce nebo tehdy, když se ukáže, že smlouva o hypotéce je z nějakého důvodu neplatná. Uložení peněz do Chytré rezervy představuje zajišťovací převod vlastnického práva k zaslaným penězům ve smyslu ustanovení § 2040 a následujících občanského zákoníku.

Podpisem této smlouvy potvrzujete, že jste od nás dostal Evropský standardizovaný informační přehled a přečetl jste si ho. Kdybyste si ho později potřeboval osvěžit, můžete se do něj samozřejmě kdykoliv podívat znovu. Najdete ho ve svém internetovém bankovníctví.

U peněz, které nám do Chytré rezervy pošlete a tím je převedete do našeho vlastnictví, budeme vykonávat prostou správu věci, tedy činit všechno, co je nutné k jejich zachování a vynakládat je obezřetně. Dohodli jsme se, že s těmito penězi budeme zacházet obezřetně v souladu s právními předpisy, které regulují činnost bank.

### **Díky Chytré rezervě nemusíte hlídat zůstatek na běžném účtu**

Když náhodou nebudete mít v den splatnosti na běžném účtu dost peněz na zaplacení pravidelné splátky, případně úhrady pojistného na pojištění schopnosti splácet hypotéku, vezmeme si je (i částečně) den poté z evidenčního účtu Chytrá rezerva.

Díky zajišťovacímu převodu vlastnického práva takto využijeme část peněz z Chytré rezervy k zaplacení Vaší pravidelné splátky či úhrady pojistného, aniž byste musel hlídat zůstatek na účtu pro splácení hypotéky. Navíc se díky tomu nedostanete s úhradami do prodlení.

### **S Chytrou rezervou se můžete zbavit hypotéky ještě rychleji**

Peníze, uložené v Chytré rezervě, vedou nejenom ke snížení úroku z hypotéky, čímž si pravděpodobně zkrátíte dobu splácení, ale také k jejímu případnému jednorázovému doplacení nebo částečnému splacení.

Když zjistíte, že peníze v Chytré rezervě už nebudete potřebovat, můžete nás požádat a my je převedeme na jistinu hypotéky. Tím si snížíte celkovou částku, kterou nám dlužíte. Převést peníze z Chytré rezervy do jistiny můžete po telefonu nebo ve svém internetovém bankovníctví. Sami od sebe to uděláme, když budete mít v Chytré rezervě tolik peněz, kolik v tu chvíli k zaplacení zbylé jistiny právě postačí.

### **Chytrá rezerva nepodléhá pojištění v garančním systému**

Peníze uložené v Chytré rezervě nepodléhají pojištění v garančním systému. Pokud by se tedy s Air Bank náhodou něco stalo, nedostanete prostřednictvím tohoto systému své peníze zpět. Nicméně můžete být bez starostí. Pokud by se s Air Bank opravdu něco stalo, peníze, které máte uložené na účtu Chytré rezervy Vám zavčas započítáme do jistiny Vaší hypotéky. O nic tak nepřijdete.

### **Poplatek za změnu smlouvy**

Během splácení hypotéky můžou nastat situace, kdy budete potřebovat upravit smluvní podmínky. Taková změna nás bude něco stát, a proto se spolu domlouváme, že máme nárok účtovat si za každý takový úkon 5 000 Kč. Tento poplatek se však netýká běžných úprav, jako jsou změna výše a data splátky nebo vklady a výběry z Chytré rezervy.

## Smluvní pokuta

Když jakoukoliv povinnost z této smlouvy nebo Podmínek pro používání hypotéky porušíte, máme nárok na pokutu ve výši 5 000 Kč. Dohodli jsme se, že stejnou pokutu můžeme udělit, také když bude porušena některá z povinností uvedených ve Smlouvě o zástavním právu k nemovitostem. Pokutu uvedenou v tomto článku Vám můžeme naúčtovat i opakovaně, nejvíce ale jedenkrát za měsíc.

## Nesplácet hypotéku včas se nevyplácí

Pokud nám budete něco dlužit, třeba se zpozdíte se splátkou, máme nárok Vám naúčtovat úrok z prodlení v zákonné výši a náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vymáháním dlužné částky.

## Vaše prohlášení

Podpisem tohoto dokumentu potvrzujete, že jste se seznámili s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů. V dokumentu najdete informace o tom, jak Air Bank pracuje s osobními údaji, i poučení o vašich právech v souvislosti se zpracováním údajů. Aktuální znění dokumentu si můžete přečíst na pobočkách banky nebo na [www.airbank.cz](http://www.airbank.cz).

Prohlašujete, že víte, jak jste na tom s penězi, a že hypotéku budete moci bez problémů splácet.

VZOR

## Pojištění schopnosti splácet hypotéku

### Přihlášení k pojištění

Pojištění jsme pro Vás připravili ve spolupráci s BNP Paribas Cardif Pojišťovnou, a. s., se sídlem Boudníkova 2506/1, 180 00 Praha 8 – Libeň, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4327, IČO: 250 80 954 (dále jen „pojišťovna“). S pojišťovnou jsme uzavřeli Pojistnou smlouvu č. AirCPI 1/2020 (dále jen „Pojistná smlouva“), jejíž součástí jsou Všeobecné pojistné podmínky pro životní a neživotní pojištění č. 3/2020 (dále jen „Pojistné podmínky“).

### Než začnete číst

Abyste se mohli pojistit, musíme spolu podepsat toto přihlášení k pojištění. Snažili jsme se, abychom ho napsali tak, abyste mu rozuměli i bez slovníku. Jestli Vám ale nebude něco jasné, zeptejte se nás ještě předtím, než ho podepíšete. Pojištění schopnosti splácet pro případ úmrtí, invalidity II. stupně, invalidity III. stupně / přiznání průkazu ZTP/P, pracovní neschopnosti, nedobrovolné ztráty zaměstnání, ošetřování člena rodiny a hospitalizace si můžete sjednat jen dohromady s naší hypotékou nebo v případě, že naší hypotéku už máte. Sjednání pojištění společně s hypotékou není povinné. Hypotéku si u nás můžete založit samozřejmě i bez jakéhokoliv pojištění.

### Na co budete pojištěni a jak budete pojištění platit

Pojistné nebezpečí	Čekací doba od počátku pojištění	Karenční doba	Pojistná částka	Limit pojistného plnění	Frekvence plnění	Maximální délka výplaty pojistného plnění
Úmrtí	x	x	aktuální nesplacená výše hypotéky	max. 30 000 000 Kč	jednorázové	x
Invalidita II. stupně, invalidita III. stupně /ZTP/P	x	x	aktuální nesplacená výše hypotéky	max. 30 000 000 Kč	jednorázové	x
Pracovní neschopnost	8 měsíců pro případ rizikového těhotenství	30 dní	splátka hypotéky navýšená o úhradu za pojištění	x	měsíční	12 bezprostředně po sobě jdoucích měsíčních splátek
Nedobrovolná ztráta zaměstnání	90 dní	30 dní	splátka hypotéky navýšená o úhradu za pojištění	x	měsíční	12 bezprostředně po sobě jdoucích měsíčních splátek
Ošetřování člena rodiny	60 dní (pouze v případě nemoci)	30 dní	splátka hypotéky navýšená o úhradu za pojištění	x	měsíční	36 bezprostředně po sobě jdoucích měsíčních splátek
Hospitalizace	30 dní (pouze v případě nemoci)	x	splátka hypotéky navýšená o úhradu za pojištění	x	jednorázové	1 splátka hypotéky splatná v době hospitalizace

Úhradu pojistného ve výši 8,7 % z pravidelné výše měsíční splátky hypotéky platíte měsíčně. O samotné placení se nemusíte starat, měsíční pojištění je hrazeno automaticky ve stejný den jako splátka hypotéky z Vašeho běžného účtu, případně i z jiného splátkového účtu.

### Jak pojištění využívat nebo jej zrušit

To všechno najdete v Pojistné smlouvě a Pojistných podmínkách. Když si budete chtít sjednat nové pojištění, to současné zrušit nebo změnit, stačí za námi zajít na pobočku, dát nám vědět prostřednictvím svého internetového bankovníctví nebo nám zavolat na 515 202 202. Když budete chtít nahlásit škodní událost, můžete to udělat online nebo na tel. čísle 234 240 424.

## Jak dlouho smlouva o pojištění platí

- Pojištění si sjednáváte na dobu určitou, která koresponduje s dobou účinnosti smlouvy hypotéce, ke které je pojištění sjednáno. Začíná platit ode dne, kdy začnete čerpat hypotéku.
- Pojištění můžeme ukončit my, pojišťovna i Vy. Kdy a jak to můžeme udělat a v jakých lhůtách, popisujeme v Pojistné smlouvě nebo Pojistných podmínkách. Pamatujte ale prosím na to, že pojištění určitě ukončíme, když přestanete být naším klientem.

## Co nám při přihlášení k pojištění potvrzujete

Prohlašujete, že je Vám méně než 65 let a nejste invalidní.

Dále berete na vědomí, že:

- v případě pojistné události bude pojistné plnění vyplaceno nám jako oprávněné (resp. obmyslené) osobě a my pojistné plnění použijeme na úhradu splátky nebo nesplacené výše Vaší hypotéky;
- v případě škodní události úmrtí, invalidity II. stupně, invalidity III. stupně, přiznání ZTP/P, pracovní neschopnosti a hospitalizace vzniklé v souvislosti s úrazy a nemocemi, které vznikly nebo se projevily před datem přistoupení k pojištění nebo mají příčinnou souvislost s úrazy a nemocemi, které vznikly nebo se projevily před datem přistoupení k pojištění, není pojišťovna povinna poskytnout pojistné plnění;
- v případě, že v okamžiku sjednání pojištění jste v pracovní neschopnosti, neposkytne pojišťovna pojistné plnění z této pracovní neschopnosti, a zároveň pokud následně pro jakoukoliv diagnózu zahrnutou v této pracovní neschopnosti
  - nastane nová/další pracovní neschopnost, není pojišťovna povinna poskytnout pojistné plnění z této nové/další pracovní neschopnosti;
  - dojde k přiznání invalidity II. nebo III. stupně (průkazu ZTP/P), není pojišťovna povinna poskytnout pojistné plnění z pojištění invalidity II. nebo III. stupně (přiznání průkazu ZTP/P);
  - dojde k úmrtí klienta, není pojišťovna povinna poskytnout pojistné plnění z pojištění pro případ úmrtí.
- v případě škodní události ošetřování člena rodiny vzniklé v souvislosti s úrazy a nemocemi, které vznikly nebo se projevily v době 12 měsíců před datem přistoupení k pojištění nebo mají příčinnou souvislost s úrazy a nemocemi, které vznikly nebo se projevily v době 12 měsíců před datem přistoupení k pojištění, není pojišťovna povinna poskytnout pojistné plnění.

Souhlasíte s tím, že pojišťovna má právo postoupit Pojistnou smlouvu a všechna práva a povinnosti, které z ní vyplývají, jiné pojišťovně. Tento souhlas dáváte i pro případ, že si pojištění někdy v budoucnu změníte. Nemusíte se bát, i kdyby k tomu jednou došlo, Vaše pojištění tím neskončí a jeho podmínky se v žádném případě nezhorší.

Prohlašujete, že pro předávání informací o pojištění podle zákona si volíte trvalý nosič dat, tedy informace v elektronické podobě. Když ale budete chtít, dostanete je od Air Bank kdykoliv na papíře. Stačí říct.

## Jak se bude pracovat s Vašimi osobními údaji

Abychom s Vámi mohli pojištění sjednat, vést ho v evidenci, případně měnit, řádně posoudit Vaši pojistnou událost a pomoci Vám, neobejdeme se bez Vašich osobních údajů, a to včetně informací o Vašem zdraví a v případě Vašeho úmrtí i o příčině úmrtí.

Správce Vašich osobních údajů je BNP Paribas Cardif Pojišťovna, a. s., Boudníkova 2506/1, 180 00 Praha 8 – Libeň, a my jsme v pozici zpracovatele.

Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů, včetně poučení o Vašich právech, naleznete na [www.cardif.cz](http://www.cardif.cz) v sekci Osobní údaje. Můžete se také obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů: [czpoverenec@cardif.com](mailto:czpoverenec@cardif.com), telefon klientské linky je 234 240 234.

Vaše osobní údaje budou zpracovány výlučně pro účely Vašeho pojištění, a to zejména na základě plnění povinností z rámcové pojistné smlouvy, plnění právních povinností, které jsou dány zákonem č. 277/2009 Sb., o pojištnictví, v platném znění, a pro účely zajištění oprávněných zájmů pojišťovny a pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků, jimiž jsou především řádné vedení pojištění, kvalitní poskytování pojišťovacích služeb či předcházení pojistným podvodům.

Právo zpracovávat Vaše osobní údaje má pojišťovna i my až do té doby, kdy platí povinnost je ze zákona uchovávat, tj. po celou dobu, kdy jste pojištěni, případně dokud pojišťovně, nám nebo Vám z tohoto pojištění plynou práva či povinnosti. Při zpracování Vašich osobních údajů se pojišťovna i my řídíme především obecným nařízením o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR).

Vaše osobní údaje, které jsme získali coby správci na základě rámcové smlouvy mezi námi a Vámi, předáváme pojišťovně proto, aby Vás mohla pojistit, Vaše pojištění evidovat, případně provádět změny a šetřit oznámené pojistné události. Jde hlavně o Vaše kontaktní údaje. Vaše osobní údaje budeme pojišťovně předávat po celou dobu trvání pojištění.

### **Prohlašujete, že víte, o co jde**

Prohlašujete, že jste se před sjednáním pojištění seznámili s Pojistnou smlouvou a Pojistnými podmínkami, že jste je převzali, rozumíte jim a souhlasíte s nimi.

Prohlašujete, že jsme Vám o pojištění řekli a napsali všechno, co byste měli vědět, a že jsme získali informace o tom, co od pojištění chcete. Prohlašujete i to, že pojištění je podle Vašich představ a že jste na všechny své otázky dostali vyčerpávající odpovědi.

A konečně prohlašujete, že berete na vědomí, že se sjednáním pojištění stáváte pojištěným, nikoliv pojistníkem. Tím jsme my. Jako pojištěný nemůžete zasahovat do Pojistné smlouvy. To znamená, že ji nemůžete třeba ukončit nebo změnit.

Pokud jste čemukoliv nerozuměli, přihlášení k pojištění nepodepisujte. Když jej podepíšete, znamená to, že s pojištěním souhlasíte.

### **Podpis smlouvy**

Podpisem této smlouvy o hypotéce potvrzujete, že jste dostal Obchodní podmínky i Podmínky pro používání hypotéky a také Pojistné podmínky. Potvrzujete také, že jste se se všemi dokumenty i s naším ceníkem seznámil a souhlasíte s nimi. Vzájemně prohlašujeme, že všechno, co jste si mohli přečíst v tomto přihlášení k pojištění, v Pojistné smlouvě a Pojistných podmínkách, i to, co jsme si navzájem řekli nebo napsali, je pravdivé a není k tomu už víc co dodat. Zároveň se zavazujete plnit veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou, Podmínkami pro používání hypotéky, Pojistnými podmínkami a Obchodními podmínkami.

Tato smlouva je platná tím, že ji podepíšete a doručíte k nám do Air Bank. Pokud ji podepíšete v internetovém bankovníctví zadáním hesla do internetového bankovníctví a potvrzovacího kódu, nebo zadáním potvrzovacího kódu vytvořeného v mobilní aplikaci, nebo zadáním hesla do mobilní aplikace na zařízení s touto aplikací, nebo na pobočce SignPadem, budeme smlouvu brát rovnou jako doručenu.

Takzvaně účinná začne být tehdy, když splníte všechny podmínky, na kterých jsme se v této smlouvě, v Podmínkách pro používání hypotéky a v Obchodních podmínkách dohodli. Do smlouvy nesmí nikdo nic připsat, ani z ní nic vyškrtnout. Podepsanou smlouvu Vám uložíme do internetového bankovníctví.

## Závěrečná ustanovení

Prohlašujete, že máte bydliště na území České republiky, a pokud budete hypotéku splácet z aktiv, pak tato aktiva budou v českých korunách.

Veškeré spory ze smlouvy o hypotéce může rozhodovat finanční arbitr České republiky. Orgánem dohledu je Česká národní banka se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČO: 48136450. Ta má také právo řešit Vaše stížnosti. Třeba pokud budete mít pocit, že neplníme své povinnosti, nebo společně nevyřešíme nějaký problém.

Od této smlouvy můžete do okamžiku, než Vám poskytneme peníze, kdykoliv odstoupit. Odstoupit můžete pomocí internetového a telefonního bankovníctví nebo tak, že nám to přijdete říct na pobočku.

A i když na Vás nechceme spěchat, mějte prosím na paměti, že tuto smlouvu od Vás musíme dostat podepsanou nejpozději do 30 dnů od našeho podpisu smlouvy. Pokud nám ji do té doby podepsanou nedoručíte, máme právo od návrhu smlouvy odstoupit. Dále máme právo od smlouvy odstoupit, když do 1 roku od našeho podpisu smlouvy naši hypotéku nenačerpáte.

Přílohou této smlouvy jsou Podmínky pro používání hypotéky a Evropský standardizovaný informační přehled, který najdete před textem této smlouvy.

Smlouvu můžeme my nebo Vy měnit, pouze když se na tom společně dohodneme a dohodu stvrdíme podpisy. Výjimkou je změna výše splátky kvůli tomu, že hypotéku načerpáte jiný den, než na kterém jsme se domluvili v souladu s článkem Jak hypotéku budete splácet.

Navrhnout změny Podmínek pro používání hypotéky můžeme nejpozději 30 dnů před účinností změny. Novou verzi našich Podmínek pro používání hypotéky Vám 30 dní před její účinností pošleme do schránky dokumentů ve Vašem internetovém bankovníctví. Zároveň ji zveřejníme na našich webových stránkách. Pokud navržené změny v této lhůtě neodmítnete, bereme to tak, že s nimi souhlasíte.

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Místo:** internetové bankovníctví \_\_\_\_\_

**Váš podpis dodatku:** \_\_\_\_\_

Identifikace podpisu:  
QweRtz12QweRtz12QweRtz12QweRtz12\_QweRtz12  
QweRtz12QweRtz12QweRtz12\_QweRtz12QweRtz12  
QweRtz12QweRtz12\_QweRtz12QweRtz12QweRtz12  
QweRtz12.

**Jakub Cvrček**

**Rodné číslo:** 8112310485

**Adresa:** Jabloňová 362/17, 621 00 Brno, Česká republika

**Datum:** 26.08.2021 \_\_\_\_\_

**Náš podpis dodatku:** \_\_\_\_\_

**Místo:** Praha \_\_\_\_\_

Karel Horák, ředitel Péče o klienty

Air Bank a.s., IČO 29045371, se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ 160 00  
Společnost zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, spisová značka B 16013