

## Reprezentativní příklad, jak by převedení hypotéky mohlo vypadat

### Bez PPI:

Výše hypotéky	2 700 000 Kč
Výše splátky	17 347 Kč
Počet splátek	240
Doba trvání hypotéky	20 let
Celkem zaplatíte	4 167 063 Kč
Pevná sazba s fixací na 3 roky	4,69 %
RPSN	4,81 %

### S PPI:

Výše hypotéky	2 700 000 Kč
Výše splátky včetně pojistného	18 698 Kč
Počet splátek	240
Doba trvání hypotéky	20 let
Celkem včetně pojistného zaplatíte	4 491 159 Kč
Pevná sazba s fixací na 3 roky	4,59 %
RPSN	5,76 %

K poskytnutí hypotéky potřebujeme zástavu nemovitosti, která musí být po celou dobu hypotéky pojištěná. Pojistné plnění pak musí být zastaveno v náš prospěch.

Kvůli zástavě nemovitosti zaplatíte:

- 4 000 Kč za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí
- náklady pojištění nemovitosti

V RPSN v tomto reprezentativním příkladu jsou náklady na vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí. Počítáme s úrokovou sazbou platnou v případě nevyužívání Chytré rezervy. V RPSN naopak není započítáno pojištění nemovitosti. To se liší případ od případu a závisí na vaší pojišťovně.