

## Reprezentativní příklad, jak by nová hypotéka mohla vypadat

### Bez PPI:

Výše hypotéky	3 600 000 Kč
Výše splátky	18 854 Kč
Počet splátek	360
Doba trvání hypotéky	30 let
Celkem zaplatíte	6 796 959 Kč
Pevná sazba s fixací na 3 roky	4,79 %
RPSN	4,92 %

### S PPI:

Výše hypotéky	3 600 000 Kč
Výše splátky včetně pojistného	20 259 Kč
Počet splátek	360
Doba trvání hypotéky	30 let
Celkem včetně pojistného zaplatíte	7 303 224 Kč
Pevná sazba s fixací na 3 roky	4,69 %
RPSN	5,59 %

K poskytnutí hypotéky potřebujeme zástavu nemovitosti, která musí být po celou dobu hypotéky pojištěná. Pojistné plnění pak musí být zastaveno v náš prospěch.

Kvůli zástavě nemovitosti zaplatíte:

- 4 000 Kč za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí
- 5 000 Kč za odhad ceny zastavovaného bytu nebo 6 000 Kč za odhad ceny zastavovaného domu
- náklady pojištění nemovitosti

V RPSN v tomto reprezentativním příkladu jsou náklady na vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí a náklady na odhad ceny zastavované nemovitosti ve výši 6 000 Kč. Zatím totiž nevíme, jestli nám budete dávat do zástavy byt, nebo dům. Počítáme s úrokovou sazbou platnou v případě nevyužití Chytré rezervy. V RPSN naopak není započítáno pojištění nemovitosti. To se liší případ od případu a závisí na vaší pojišťovně.