

Reprezentativní příklad

Hypotéka bez pojištění schopnosti splácet:

Výše hypotéky	2 500 000 Kč
Výše splátky	14 656 Kč
Počet splátek	360
Doba trvání hypotéky	30 let
Celkem zaplatíte	5 285 914 Kč
Úroková sazba s fixací na 5 let	5,79 % ročně
RPSN	5,99 %

Hypotéka včetně pojištění schopnosti splácet:

Výše hypotéky	2 500 000 Kč
Výše splátky včetně pojistného	15 759 Kč
Počet splátek	360
Doba trvání hypotéky	30 let
Celkem včetně pojistného zaplatíte	5 683 203 Kč
Úroková sazba s fixací na 5 let	5,69 % ročně
RPSN	6,71 %

K poskytnutí hypotéky potřebujeme zástavu nemovitosti, která musí být po celou dobu hypotéky pojištěná. Pojistné plnění pak musí být zastaveno v náš prospěch.

Kvůli zástavě nemovitosti zaplatíte:

- 4 000 Kč za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí
- 5 000 Kč za odhad ceny zastavovaného bytu nebo 6 000 Kč za odhad ceny zastavovaného domu
- náklady pojištění nemovitosti

V RPSN v tomto reprezentativním příkladu jsou náklady na vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí a náklady na odhad ceny zastavované nemovitosti ve výši 6 000 Kč. Zatím totiž nevíme, jestli nám budete dávat do zástavy byt, nebo dům. Počítáme s úrokovou sazbou platnou v případě nevyužívání Chytré rezervy. V RPSN naopak není započítáno pojištění nemovitosti. To se liší případ od případu a závisí na vaší pojišťovně. V RPSN je v případě, že máte sjednané pojištění schopnosti splácet, zahrnuto i pojistné.