

Přistoupení k hypotéce

Pan Jakub Cvrček, RČ: 8112310485, trvalé bydliště: Jabloňová 362/17, 621 00 Brno, (dále jen „klient“) uzavřel s Air Bank a.s. smlouvu o hypotéce číslo HR00001234, která je popsána níže.

Spolu jsme se dohodli, že přistupujete k hypotéce klienta, a pokud Vás k tomu vyzveme, budete za klienta jeho dluh platit. V případě, že bylo nebo v budoucnu během trvání smlouvy o hypotéce bude klientem uzavřeno pojištění schopnosti hypotéku splácet, zavazujete se v případě prodlení klienta s jeho úhradou hradit pojistné.

K jaké hypotéce přistupujete:

Hypoteční úvěr číslo HR00001234

Kolik si klient půjčuje a na co peníze použije

Hypotéku jsme s klientem sjednali ve výši 5 371 000,00 Kč, kde 5 371 000,00 Kč je určeno k nabytí práv k převáděným nemovitostem.

Převáděnými nemovitostmi máme na mysli:

- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/6.
- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/7.
- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/8.
- Jednotka - Byt číslo 501/8 v budově č. p. 51 na pozemcích s parcelními čísly 112/6,112/7, 112/8, část obce Praha.

Vše je zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, Ráj 1800/9, 18214 Praha.

Zajištění hypotéky

Smlouva o hypotéce je zajištěna zástavním právem k nemovitosti. Nemovitostí se rozumí:

- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/6.
- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/7.
- Spoluvlastnický podíl ve výši 59/2589 na pozemku parcelní číslo 112/8.
- Jednotka - Byt číslo 501/8 v budově č. p. 51 na pozemcích s parcelními čísly 112/6,112/7, 112/8, část obce Praha.

Vše je zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, Ráj 1800/9, 18214 Praha.

Úroková sazba hypotéky

Úrokovou sazbu sjednáváme jako pevnou. Pevná úroková sazba pro období fixace, které začíná 02.03.2022 a končí 01.03.2027, je 3,89 % ročně při nevyužívání Chytré rezervy. To znamená, když zůstatek účtu Chytrá rezerva bude 0 Kč. Když bude klient Chytrou rezervu aktivně využívat a zůstatek na účtu Chytrá rezerva bude vyšší než 0 Kč, budeme hypotéku úročit úrokovou sazbou 4,09 % ročně.

Fixace úrokové sazby hypotéky: 5 let

Kdy peníze pošleme a kam

Hypotéku bude klient čerpat postupně.

Peníze klientovi půjčíme v den, který uvádí v žádosti o čerpání, pokud v té době bude mít splněny veškeré podmínky čerpání uvedené ve smlouvě o hypotéce. Tyto peníze převedeme na klientův běžný účet 1234567891, vedený u nás. Z tohoto účtu pak peníze pošleme na účty podle žádosti o čerpání. Čísla účtů musí odpovídat těm, která jsou uvedena ve smluvních dokumentech doložených v rámci podmínek čerpání.

Hypotéku musí klient začít čerpat nejpozději 12 měsíců od našeho podpisu této smlouvy. Čerpání hypotéky musí klient ukončit nejpozději 24 měsíců od zahájení jejího čerpání. V případě, že nestihne hypotéku vyčerpat v tomto termínu, můžeme to považovat za porušení smlouvy.

Výše splátky a termín, dokdy musí být hypotéka splacená

Výše měsíční anuitní splátky je 26 207,00 Kč.

Hypotéka musí být splacená do 336 měsíců od data načerpání hypotéky. V průběhu postupného čerpání bude měsíční splátka odpovídat výši úroků vypočtených z aktuálně vyčerpané částky hypotéky (úrok [Kč] = aktuální vyčerpaná jistina [Kč] × úroková sazba [%] / 100 × počet dní v měsíci / 365). První anuitní splátku klient zaplatí v den splátky

následující po ukončení čerpání a přechodu na anuitní splácení hypotéky. Aktuální nastavení hypotéky včetně výše splátky, aktuální úrokové sazby a termínu doplacení hypotéky klient vždy uvidí ve svém internetovém bankovníctví.

Vaše prohlášení:

Já, Eliška Cvrčková, RČ: 8456080125, trvalé bydliště: Jabloňová 362/17, 621 00 Brno, prohlašuji, že moje výše uvedené osobní údaje jsou úplné a správné. Prohlašuji, že jsem se seznámila se smlouvou o hypotéce, obchodními podmínkami, podmínkami pro používání jednotlivých bankovních služeb a s ceníkem, které jsou nedílnou součástí rámcové smlouvy mezi klientem a Air Bank. Zároveň jsem se zavázala je dodržovat.

Podpisem tohoto dokumentu prohlašuji, že nejsem osobou se zvláštním vztahem k Air Bank a.s. dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a jsem si vědoma své povinnosti neprodleně Air Bank a.s. oznámit změnu této skutečnosti.

Podpisem tohoto dokumentu potvrzuji, že jsem se seznámila s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů, kde jsem našla informace o tom, jak Air Bank pracuje s mými osobními údaji, i poučení o mých právech v souvislosti se zpracováním údajů. Aktuální znění dokumentu si můžu přečíst na pobočkách banky nebo na www.airbank.cz. A dále potvrzuji, že mi banka dala předem vědět, že při mém přistoupení k hypotéce bude nahlížet do databází klientských informací (BRKI a NRKI), a že jsem se seznámila s informačním memorandem Bankovního registru klientských informací.

Prohlašuji, že jsem si vědoma svojí finanční situace a vím, že budu v případě klientova prodlení schopna tuto hypotéku splácet.

Odkládací podmínky

Přistoupení k hypotéce začne platit doručením podepsaného přistoupení k nám do Air Bank. Pokud přistoupení k hypotéce podepíšete v internetovém bankovníctví nebo na pobočce SignPadem, budeme ho rovnou brát jako doručené.

Přistoupení k hypotéce nabude účinnosti po splnění těchto odkládacích podmínek.

Aby toto přistoupení bylo takzvaně účinné, musí klient nejdříve podepsat svou smlouvu o hypotéce č. HR00023096. V případě, že v okamžiku podpisu tohoto přistoupení nebude smlouva o hypotéce ještě podepsána, bude toto přistoupení k hypotéce účinné až potom, co ji klient podepíše.

Vaše přistoupení k hypotéce je účinné, samozřejmě až když od Vás dostaneme potřebné dokumenty. Vždy, když od Vás budeme něco potřebovat, dáme Vám včas vědět.

Ostatní ustanovení

Součástí tohoto přistoupení k hypotéce jsou Podmínky pro používání hypotéky.

Může se stát, že se změní údaje v hypoteční smlouvě (například proto, že dojde k chybě při zadávání údajů o zastavené nemovitosti). V takovém případě Vás můžeme požádat o podepsání nového přistoupení k hypotéce s upravenými údaji. Pokud od Vás k jedné smlouvě o hypotéce dostaneme více přistoupení, bereme to tak, že platí to, které nám přijde jako poslední. Pokud se samozřejmě nedohodneme jinak.

Dohodli jsme se, že spolu budeme ve spojení prostřednictvím mailu, telefonicky nebo poštou, a to tak, že my Vám budeme posílat maily na adresu eli.cvrckova@gmail.cz, volat Vám budeme na číslo 606 666 999 a dopisy Vám budeme posílat na [Jabloňová 362/17, 621 00 Brno](mailto:info@airbank.cz). Vy nám prosím pište na info@airbank.cz, volejte na 515 202 202 a dopisy posílejte na adresu Air Bank a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno.

Jednat spolu budeme vždy v českém jazyce.

Domluvili jsme se, že když nám budete něco dlužit, nemůžete si o tuto částku snížit dluh, který tímto přistoupením vznikl. Také jsme se dohodli, že k úhradě tohoto dluhu můžeme použít peníze na Vašem účtu v Air Bank. Samozřejmě Vám o tom dáme vědět.

A i když na Vás nechceme spěchat, mějte prosím na paměti, že podepsané přistoupení k hypotéce musíme obdržet nejpozději 16.04.2022, jinak ho budeme považovat za zrušené.

Datum: **Váš podpis dodatku:** _____

Místo: Eliška Cvrčková _____

Eliška Cvrčková _____

Rodné číslo: 845608/0125 _____

Adresa: Jabloňová 362/17, 621 00 Brno, Česká republika _____

Datum: 02.03.2022 **Náš podpis dodatku:** _____

Místo: Praha Karel Horák, ředitel Péče o klienty _____

Air Bank a.s., IČO 29045371, se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 00,
Společnost zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, spisová značka B 16013