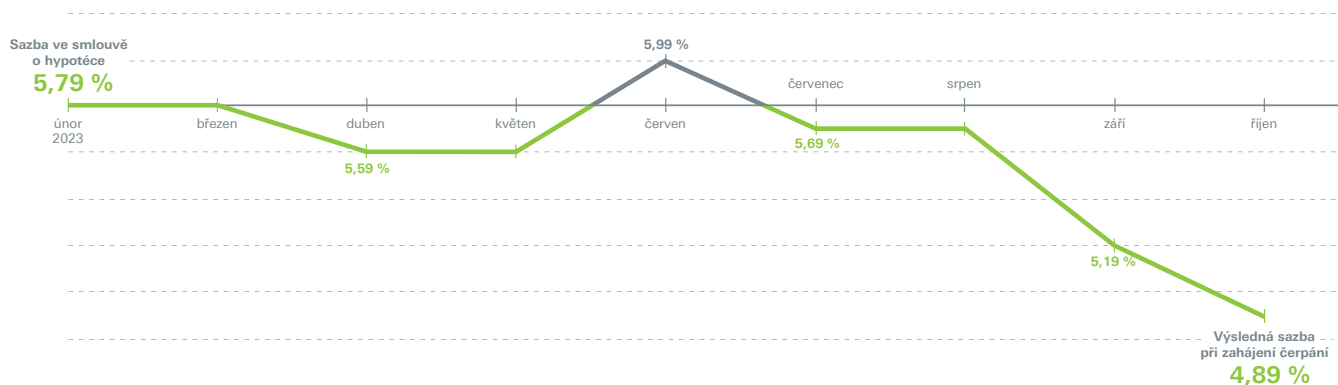


Převedte si hypotéku k nám a my vám pohlídáme nejnižší sazbu

Končí vám během následujících 12 měsíců **fixace hypotéky** a nevíte, jestli **sazby porostou, anebo půjdou dolů**? Náš hlídač sazby vám tenhle problém **jednoduše vyřeší**. Protože když hypotéky zlevní, my vám prostě **nabídneme nižší úrok**. Jak to funguje?

Jakmile budete chtít peníze začít čerpat, podíváme se, zda námi aktuálně nabízený úrok pro převedení hypotéky není **výhodnější** než úrok, na kterém jsme se dohodli ve smlouvě o hypotéce. A pokud ano, tak vám ho dáme. Sami od sebe, bez ptaní a dalších podmínek.

Příklad, jak by to mohlo vypadat:



Pozor, takhle výhodné to ale nebude věčně. Nabídka platí, jen když si u nás žádost o převedení hypotéky úspěšně založíte **mezi 1. únorem a 31. červencem 2023**. Vyhrazuujeme si ale právo trvání akce změnit, když to bude potřeba.

Jak jednoduše požádat o převedení hypotéky?

- Napřed potřebujete náš běžný účet. Je úplně zdarma, a pokud ho nemáte, snadno si ho založíte u nás na webu, v mobilní aplikaci nebo na kterékoliv naší pobočce.
- Žádost o převedení hypotéky hravě vyplníte sami přímo v internetovém nebo mobilním bankovníctví. Když se někde zaseknete, můžete se s námi poradit po telefonu nebo požádat o pomoc asistenta na pobočce.
- Jakmile žádost dokončíte a odešlete, spojí se s vámi náš hypoteční expert, který vám bude při převádění hypotéky k ruce. Žádost od té chvíle bereme jako **úspěšně založenou**.
- Pak už jen podepíšeme smlouvu o hypotéce, ve které si potvrdíme stávající úrokovou sazbu. Ta se pro vás ale ještě může změnit k lepšímu. Hned si řekneme jak.
- Až přijde den, kdy budete chtít hypotéku začít čerpat, porovnáme úrok ve smlouvě o hypotéce s úrokem, který bychom vám ten den dali u nově založené žádosti o stejnou hypotéku.
- Pokud bude úrok nižší, je váš. Úrokovou sazbu vám snížíme a do internetového bankovníctví vám pošleme dodatek ke smlouvě o hypotéce, ve kterém to potvrdíme. Pokud bude aktuální úrok stejný, nebo dokonce vyšší, na vaší hypotéce se nic nezmění a zůstane vám úroková sazba, na které jsme se dohodli ve smlouvě.
- A pro úplnost už jen dodáme, že hypotéku obvykle začínáme čerpat 3 pracovní dny před tím, než je potřeba ji splatit v původní bance. Prostě tak, aby se vše v klidu stihlo.

Tyto podmínky platí od 1. 2. 2023.

Nejčastější otázky

Hlídáte sazbu i u nové hypotéky na koupi nebo stavbu nemovitosti?

Hlídač sazby nabízíme po dobu trvání této akce jen u převedení hypotéky z jiné banky nebo stavební spořitelny.

Jak poznám, jestli je správná chvíle pro převedení hypotéky?

Trh s hypotékami se nedá předvídat, takže univerzální návod vám dát nemůžeme. Jedno je ale jasné. Pokud vám fixace hypotéky končí v průběhu příštích 12 měsíců a obáváte se, do jakých výšin by ještě sazby mohly vyrůst, než začnete hypotéku čerpat, převedte si ji k nám. Díky hlídači sazby u nás máte jistotu, že i když se trh výrazně změní, sazbu budete mít při čerpání stejnou, jakou jste podepsali ve smlouvě, nebo dokonce nižší.

Jak si hlídač sazby zapnu?

Zapínat ho nemusíte, sazbu vám bude hlídat sám od sebe. Stačí, když si u nás v období od 1. února do 31. července 2023 **úspěšně podáte žádost o převedení hypotéky**. Zvládnete to hravě sami přímo v internetovém nebo mobilním bankovníctví. Když se zaseknete, můžete se s námi poradit po telefonu nebo požádat o pomoc asistenta na pobočce. Jakmile žádost dokončíte a odešlete, spojí se s vámi náš hypoteční expert, který vám bude při převádění hypotéky k ruce. Žádost od té chvíle bereme jako úspěšně podanou, už jen podepíšeme smlouvu o hypotéce. A jakmile se rozhodnete začít peníze čerpat, hlídač sazby se podívá vašemu úroku na zoubek.

Kdy se mi hlídač sazby podívá na to, jestli můžu dostat nižší úrok?

Až budete chtít peníze začít čerpat. V den zahájení čerpání vaší hypotéky porovnáme úrok ve smlouvě o hypotéce s úrokem, který bychom vám dali v ten den u nově založené žádosti o stejnou hypotéku. A pokud bude nižší než ten, na kterém jsme se spolu dohodli ve smlouvě o hypotéce, tak vám ho dáme. Sami od sebe, bez ptaní a dalších podmínek. Ještě se hodí vědět, že u převedení hypotéky začíná čerpání peněz většinou 3 pracovní dny před tím, než ji máte splatit v původní bance.

Budu za hlídač sazby něco platit?

V žádném případě. Lepší úrok vám pohlídáme zdarma. Prostě nám to přijde fér.

Jak zjistím, že jste mi úrokovou sazbu snížili?

Pokud vám díky hlídači sazbu snížíme, dáme vám o tom vědět. Do internetového bankovníctví vám uložíme dodatek ke smlouvě o hypotéce, ve kterém změnu úrokové sazby potvrdíme.

Co když budu chtít úrokovou sazbu snížit dřív?

Úrok vám vždycky překontrolujeme v den, kdy začnete hypotéku čerpat. Takže pokud budete chtít změnit úrokovou sazbu dříve, stačí si prostě posunout termín začátku čerpání na dřívější datum. Dejte vědět svému hypotečnímu expertovi, rád se na to s vámi podívá.

Co když úrokovou sazbu změním před tím, než začnu peníze čerpat, a to dokonce několikrát?

Úrok, který máte ve smlouvě o hypotéce, vždycky porovnááme s aktuálním úrokem, který nabízíme pro převedení hypotéky. A to v den, kdy chcete peníze začít čerpat. To, jaký byl úrok včera nebo před týdnem, nehraje roli.

Znamená to, že mi hlídač sazby může úrok i zvýšit?

Určitě ne. Pokud bude úroková sazba v den čerpání vyšší než ta, na které jsme se dohodli ve smlouvě o hypotéce, vás se to nijak nedotkne. V tom případě prostě platí ta nižší sazba, kterou máte ve smlouvě, protože smyslem hlídače sazby je pohlídat vám, že budete mít úrok výhodnější.